**ОТЧЕТ о проделанной работе ЖКХ**

**за 2020 год**

 Жилищно - [коммунальное хозяйство](http://pandia.ru/text/category/kommunalmznoe_hozyajstvo/)  является особенной сферой, результаты реформирования и развития, которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения.

 Основной показатель, по которому люди судят о работе жилищно-коммунальной сферы - это эффективность и качество предоставляемых услуг. Главный вопрос – это техническое переоснащение, обновление материальной базы, внедрение новых энергосберегающих технологий. В настоящее время коммунальное хозяйство определило цель в проведение единой политики реформирования, которое определяет основные задачи приоритетов, масштабов и механизмов реформирования и модернизации коммунального хозяйства, а так же снижение эксплуатационных [затрат на производство](http://pandia.ru/text/category/zatrati_proizvodstvennie/) услуг.

 Для осуществления указанных целей предприятие оказывает населению, бюджетным и прочим организациямследующие виды уставной деятельности:

1. Водоснабжение в 60 поселках;
2. Водоотведение (канализация) в 16 поселках;
3. Теплоснабжение в 4 поселках.

Предприятиям передано в оперативное управление муниципальное имущество (объекты водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, техника) для осуществления самостоятельной деятельности, действующей на принципах хозяйственного расчёта, отвечающей за результаты своей производственно - финансовой деятельности и выполнение налоговых обязательств.

 Основной задачей для предприятия [ЖКХ](http://pandia.ru/text/category/zhilishno_kommunalmznie_hozyajstva/) и администрации МО «Зеленоградский городской округ» является как можно больше произвести реконструкции объектов, отвечающих требованиям и при этом подготовить [проектную документацию](http://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/).

 Для обеспечения бесперебойной, безаварийной работы объектов коммунального комплекса, расположенных в сельских населенных пунктах МО «Зеленоградский городской округ», необходимо проведение своевременных плановых и внеплановых работ оборудования.

 Работниками ЖКХ принимались все меры по ликвидации аварийных ситуаций на [водопроводах](http://pandia.ru/text/category/voda_pitmzevaya/) и на системах водоотведения.

**Водоснабжение**

 В 2020 году работниками нашего предприятия было устранено 413 аварий разного характера на водопроводе, где находятся ветхие [водопроводные сети](http://pandia.ru/text/category/vodoprovodnie_seti/), и скважинах, была задействована вся техника, расходы по ликвидации аварий производились за счет денежных средств предприятия ЖКХ.

За 2020 год произведены следующие работы:

- по замене насосов в количестве 27 единиц, в поселках: Александровка, Васильково, Киевское, Коврово, Сокольники, Холмы, Красноторовка, Ольховое, Орехово-Майский, Кленовое, Сараево, Русское, Рыбачий, Кострово, Кумачево, Откосово, Переславское;

- по замене водопроводной магистрали в количестве 577 п.м., в поселках: Луговское, Романово, Краснофлотское, Кострово, Логвино, Куликово, Красноторовка, Дубровка, Поваровка, Муромское, Привольное, Колосовка, Переславское, Коврово, Васильково, Киевское;

- установлены и заменены частотные преобразователи в комплекте в количестве 10 шт. в поселках: Красноторовка, Русское, Васильково, Зеленый Гай, Киевское, Коврово, Сиренево, Романово, Холмы, Откосово;

- обволовка 5 скважин в поселках: Кумачево, Логвино, Холмогоровка, Холмы, Поваровка;

- ремонт и чистка водонапорной башни в поселках: Грачевка, Сараево, Киевское;

- промывки, прочистки, дезинфекции 79 скважин;

- зарегистрировано и опломбировано приборов учета в количестве 189 единиц.

По состоянию на 01 января 2021 года в Зеленоградском районе находится 50 поселка, которые не оснащены центральной системой водоснабжения.

 **Водоотведение**

Услуга по водоотведению (канализации) предоставлялась в полном объеме. Все аварии на сетях водоотведения в количестве 248 штук, устранялись в кратчайшие сроки. 48 раз производили откачку и чистку очистных сооружений и канализационных насосных станций.

В 2020 году проведены следующие работы:

- замена старой системы канализации в п. Рыбачий, п.Кострово и п.Переславское – общей протяженностью 45 п.м.;

- замена 3 фекальных насоса в п.Рыбачий, п.Грачевка и п.Кострово;

- проведены текучие ремонтные работ, устранение 5 утечек в 6 поселках: Поваровка, Краснофлотское, Рыбачий.

По состоянию на 01 января 2021 года в Зеленоградском районе находится 94 поселков, которые не оснащены центральной системой водоотведения.

**Теплоснабжение**

Предприятие обеспечивает теплоснабжением сельские населенные пункты Зеленоградского района четырьмя котельными, расположенными в поселках: Переславское, Кострово, Колосовка и Рыбачий.

Подготовка к 2020-2021гг. отопительному сезону была проведена своевременно, израсходовано около 600 тыс.руб.

Юридическим отделом ведется претензионная исковая деятельность по взысканию задолженности с физических и юридических лиц. В 2020 году подано исков на сумму **2 929,87 тыс. рублей**, взыскано **941,97 тыс. рублей.**